

Pályázati kiírás

Szentendre Város Egészségügyi Intézményei (2000 Szentendre, Kanonok utca 1.)
a büfé üzemeltetése (bérlete): 24 m²-es helyiség
bérbe-vételére

Mellékletek:

1. számú: induló bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap, pályázói nyilatkozattal

I. A pályázat célja és feltételei:

1. Szentendre Város Egészségügyi Intézményei (SZEI) képviselőjében az intézményvezető Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról című, 34/2003. (VI.18.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a fentiekben meghatározott helyiség határozatlan idejű bérbevételére.
2. A pályázat az ingatlan helyiségének bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van. A bérbevételre kerülő ingatlan környezete közművesített (villany, víz, csatorna, gáz, fűtés/hűtés). A helyiség adatait, az induló ajánlati árat és az értékelés súlypontjait az **1. számú melléklet** tartalmazza.
3. A pályázó által kitöltendő adatlapot és pályázói nyilatkozatot a **2. számú melléklet** tartalmazza.
4. A büfé rendeltetésszerű működéséhez szükséges berendezés biztosítása a bérlő feladata.
5. A helyiségeket megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe a kiíró legkorábban 2017. november 1-től.
6. A pályázati kiírás és dokumentumai letölthetők a SZEI honlapjáról, illetve papír alapon átvehetők munkanapokon 8-15 óra között a SZEI Titkárságán (2000 Szentendre, Kanonok utca 1.)
7. A pályázatokat a **2. számú melléklet** (Pályázati adatlap és nyilatkozat) kitöltésével és a mellékletként felsorolt dokumentumokkal, a megjelölt helyre, 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1 db eredeti - „EREDETI PÉLDÁNY”- megjelöléssel, 1 db másolat), magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Büfé helyiség bérbevételi ajánlat – Szentendre Város Egészségügyi Intézményei"
8. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén az ajánlatkérő választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekintendő eredeti példánynak.

9. A pályázat benyújtásának határideje és helye:

2017 október. 24. 9.00 óra

Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Titkársága
2000 Szentendre, Kanonok utca 1.

II. **Részvétel alapfeltételei:**

1. A pályázaton minden természetes, vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.
2. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.
3. Az **ajánlatnak tartalmaznia kell** az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) pályázati kiírás szerinti pályázati adatlapot (kiírás 2. számú melléklet).
4. Az **ajánlathoz mellékelni kell** Társaság esetén a hatályos adatokat tartalmazó **cégkivonat**ot (lehet internetről lehívott is), valamint eredetivel mindenben megegyező aláírási címpéldány másolatát, továbbá a **legutolsó két éves beszámolóját** (Méreg, Eredménykimutatás).
5. A bérlemény előzetes megtekintésére lehetőség van 2017. október 24-ig, melyről emailon és/vagy telefonon **előzetesen egyeztetni** szükséges:
Email: szei@szeirendelo.hu
telefon: (26) 501 – 440

III. **Érvényességi követelmények:**

1. Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - amely nem felel meg a kiírásban szereplő követelményeknek.

Hiánypótlás esetén az ajánlatkérő megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették).

2. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre, helyre, formában és tartalommal a pályázat beérkezett.

IV. **Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése, eredményhirdetés:**

1. A **pályázatok felbontása nyilvános.**

Ideje: 2017. október 24. 09:00 óra

Helye: Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Titkársága
2000 Szentendre, Kanonok utca 1.

2. Ajánlatkérő az ajánlatok **felbontásának** körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.
3. **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat az ajánlatkérő megvizsgálja, a nyertes pályázó, aki érvényes ajánlatot tett, bírálati szempont alapján a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

4. **Az eredményhirdetésre** a pályázat elbírálásának lefolytatása után 2 órán belül (várhatóan: **2017. október 24. 11:00 óra,**), amikor a nyertes pályázó a SZEI Titkárságán átveszi a büfé bérbevételére szóló szerződéstervezetet.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől, illetve a szerződéstervezet átvételétől számított 5 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést, úgy a kiíró a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.
5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:
 - A helyiséget határozatlan időtartamra, 3 havi rendes felmondással adja bérbe a Bérbeadó,
 - A bérlő három havi bérleti díjat előre, egy összegben, óvadékként köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
 - Bérlő köteles a közüzemi díjakat a Szolgáltatók felé rendszeresen fizetni, az alábbi tartalommal:
 - *A 24 m² bérelt terület intézmény hasznos, 2006,85 m² területéhez viszonyított arányában történik a költségtérítés, az elektromos áram, a víz és csatornadíj, a fűtés-hűtés költsége*
 - *a bérleti díj tartalmazza a közös használatú helyiségek (WC-k, előterek, folyosók) takarításának díját, de nem tartalmazza a bérelt helyiségek belső takarításának díját, amennyiben azt a bérlő nem maga végzi, akkor bérbeadó a takarítás díját felszámítja.*
 - *kommunális hulladék szállítási díja 1 db 240 literes kukatartály heti 2 alkalommal történő ürítésének díját alapul véve, a szolgáltató által Bérbeadónak a mindenkori bruttó, azaz Áfával növelt áron számlázott összege,*
 - *a telefonálás költsége (kódolás alapján) a telefonszolgáltató számlája alapján, (amennyiben igénybe vesz a bérlő intézményi telefonvonalat),*
 - A bérleti díj tartalmazza a közös használatú helyiségek (WC-k, előterek, folyosók) takarításának díját, de nem tartalmazza a bérelt helyiségek belső takarításának díját, a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Az első emelés a szerződéskötést követő 1 év múlva történik.
 - Bérlő a Bérleményt az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon saját költségén - a Bérbeadó előzetes, írásbeli jóváhagyásával, egyetértésével – jogsúlt felújítani, átalakítani.

- A Bérelő biztosítja a bérleményben kialakítandó „Büfé helyiség” tevékenységhez szükséges valamennyi gépet, eszközt, berendezést (bútor, számítástechnikai berendezés stb.), amely eszközök a Bérelő tulajdonát képezik.
- A Bérelő jelen bérleti szerződés alapján – saját költségén - köteles gondoskodni különösen az alábbiakról:
 - a) a szakmai felelősségbiztosítás meglétéről,
 - b) a munka-tűzvédelmi oktatásról, szemléről,
 - c) a szükséges higiéniai feladatok ellátásáról,
 - d) az ÁNTSZ által előírt időszakos tisztasági festésről,
 - e) a Bérlemény - „**Büfé helyiség**” - rendeltetésszerű működtetéshez szükséges - állagának megőrzéséről, esetlegesen szükséges helyreállításáról (így különösen a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről),
 - f) a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladék gyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról.
- a bérelő a bérelt helyiséget albérletbe nem adhatja.

VI. Egyéb tájékoztatás:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírás letölthető a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei honlapjáról vagy személyesen is papír alapon is át lehet venni az Intézmény Titkárságán (Telefon: 26/ 501-440).

Szentendre, 2017. október 2.




 Pázmány Annamária
 intézményvezető

SZENTENDRE VÁROS EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEI
(Szentendre, Kanonok utca 1.)
bérbe vételre kínált helyiség adatai

Megnevezés	m ² (felszámított terület)	funkció	Pályázatban meghirdetett bérleti díj (rezszi nélkül) (a rezsi várhatóan havi 20-25 eFt)
Büfé	24	Rendelőintézeti büfé	bruttó 160.000 Ft/hó (ÁFA nem visszaigényelhető) (heti 5 nap rendelési időben)

Az értékelés szempontrendszere:

A pályázat nyertese a legmagasabb nettó bérleti díjat ajánló pályázó.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Egészségügyi Intézményei
helyiség bérbevételére

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett helyiségre vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a **büfé rendeltetésű** helyiségére vonatkozik, határozatlan időtartamra, Ft, azaz forint havi bérleti díjért.

III.

- Ajánlati kötöttséget vállalok a pályázat bontását követő 30 (harminc) napig.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- Az ajánlattevő tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- Az ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- Az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- Az ajánlattevő a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfel-